

阳原县曲长城村“四位一体”集中安置区项目（二期）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目阳原县曲长城村“四位一体”集中安置区项目（二期）已由阳原县发展改革局以阳发改审批【2019】12号文件批准建设，招标方案已由阳原县行政审批局以阳审项【2019】038号文件核准，项目业主为阳原县众力扶农开发有限公司揣骨疃分公司，建设资金来自土地增减挂钩指标出让金、扶贫基础设施项目资金，出资比例为9:1，招标人为阳原县众力扶农开发有限公司揣骨疃分公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：XDHBZB21007

2.2 工程名称：阳原县曲长城村“四位一体”集中安置区项目（二期）

2.3 工程内容：二期占地面积29776.20平方米，主要新建7栋住宅楼（15#-21#楼），储藏间（176间）及小学，安置312户，二期建筑面积31390.62平方米，其中，地上建筑面积27622.52平方米，包含住宅（二期）23444.58平方米、储藏间（二期）2904.00平方米、小学1273.94平方米。地下建筑面积3768.10平方米，全部为住宅地下室，并相应建设室外道路硬化、场地绿化、亮化等附属配套工程。二期工程分两个标段，第一标段主要新建5栋住宅楼（17#-21#楼），建筑面积约20837.4平方米，储藏间135间，建筑面积约2227.5平方米；并相应建设室外污水管网、给水管网、采暖管道、道路硬化、绿化、亮化等附属配套工程。第二标段主要新建学校，建筑面积约1273.94平方米，新建2栋住宅楼（15#-16#楼），建筑面积约6375.28平方米，储藏间41间，建筑面积约676.5平方米；人防车库工程及相应建设室外污水管网、给水管网、采暖管道、道路硬化、绿化、亮化等附属配套工程。

2.4 建设地点：阳原县揣骨疃镇曲长城村路北

2.5 建设单位：阳原县众力扶农开发有限公司揣骨疃分公司

2.6 合同估算价：监理501100.00元，其中，第一标段324570.00元，第二标段176530.00元

2.7 发包范围：监理第一标段：对上述第一标段工程内容工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段全过程监理。

监理第二标段：对上述第二标段工程内容工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段全过程监理。

2.8 标段划分：本工程监理分为 2 个标段。

2.9 服务周期：自监理合同签订之日起至工程竣工验收结束止

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求：

第一标段：投标人须具备行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。总监理工程师资格：具有国家监理工程师注册证书（建筑工程专业）

第二标段：投标人须同时具备行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，及人防办核发的人防工程监理丙级及以上资质（人防资质可承担的行政区域包含本工程所在区域）。并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。总监理工程师资格：具有国家监理工程师注册证书（建筑工程专业）和人民防空工程监理工程师资格证书。

3.2 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信名单（附网站查询彩色截图）

3.3 所有资格证明材料如正在办理延期或变更等事宜，需提供相关部门出具的有效证明材料

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

3.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标，按报名时间的先后顺序，只接受报名在先的投标企业投标。

3.6 本次招标采用资格后审

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 符合要求的投标人可对多个标段进行投标，但最多只允许中其中的一个标段，以标段评标前后顺序为准。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目采取电子方式报名。凡有意参加投标者，须在《河北张家口电子招标投标交易平台》（<http://hbzjk.86zbtb.com>）注册登记并按照规定要求进行网上报名及下载招标文件，

最晚应在报名截止时间前完成，未进行注册登记及网上报名的，造成的后果由投标人自行承担。

温馨提示：投标人注册登记：按照中华人民共和国《电子招标投标办法》、《互联网+招标采购行动方案 2017-2019》、《张家口市公共资源交易中心关于引进电子招标投标交易平台的请示》及批复的文件规定，本项目采取电子方式招标。拟投标的单位，须在《河北张家口电子招标投标交易平台》(<http://hbzjk.86zbt.com>) 报名投标。步骤如下：登录《河北张家口电子招标投标交易平台》(<http://hbzjk.86zbt.com>)，在招标公告频道找到本项目，然后点击【我要报名】-【个人登录】，从个人空间【去单位】，按提示报名。如果是首次参加电子投标，【单位免费注册】、【个人免费注册】(法人代表和工作人员)，注册完成提交后至电 17731394469 核验资料，核验通过后远程办理平台 CA，联系电话 18601296139。

4.2 招标文件下载时间:2021 年 4 月 13 日 9:30 至 2021 年 4 月 19 日 17:30 (北京时间)。

4.3 招标文件每套售价：0 元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传（递交）截止时间（即投标截止时间、开标时间，下同）：2021 年 5 月 7 日 9 时 00 分，投标人应在截止时间前通过“《河北张家口电子招标投标交易平台》(<http://hbzjk.86zbt.com>)”递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在河北省招标投标公共服务平台、河北省公共资源交易服务平台、河北张家口电子招标投标交易平台上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

7. 联系方式

招 标 人：阳原县众力扶农开发有限公司揣骨疃分公司

地 址：阳原县揣骨疃镇镇政府院内

联 系 人：王彦君

电 话：17330139121

招标代理机构：陕西希地工程项目管理有限公司

地 址：张家口市桥西区沈家屯镇领秀城小区一期东门 23 号商业楼 5 层

联 系 人：刘慧

电 话：0313-2015416