

北京理工大学 怀来火工试验基地
(HNCL 及 HS 基础研究条件建设项目)

招标工程量清单

招标人: 
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 
(单位盖章)

法定代表人
或其授权: 龙腾
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权: 
(签字或盖章)

编制人: 
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2024年07月09日

复核人: 
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2023年08月20日

编制时间: 2022年11月 复核时间: 2022年11月

清单总说明

1. 工程概况

本工程为北京理工大学--怀来火工试验基地（HNCL 及 HS 基础研究条件建设项目），工程位于河北省张家口市怀来县，建设单位为北京理工大学，是由科研为主的单层工业建筑。本次招标范围包括单体工程和室外工程。

1.1 101 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 169.3 m²，其中占地面积 184.0m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 4.9m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，砌体墙下条形基础，内外墙采用非粘土多孔砖 MU10 墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙采用石材幕墙+保温；楼地面主要采用通体砖地面、防静电架空地板、防滑地砖地面等；内墙面采用涂料墙面、釉面砖墙面；踢脚采用地砖踢脚；吊顶为铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用钢结构单扇防护密闭门、夹板木门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）、石材幕墙等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程；其中：

给排水工程：包括室内给水系统、污废水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统、预留预埋系统

智控弱电工程：包括综合布线系统、安防监控系统、出入口管理系统、预留预埋系统

1.2 104 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 521m²，其中占地面积 496m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地下 1 层（泵房），地上 1 层，建筑总高度为 5.6m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚；吊顶为石膏板吊顶等；门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）

等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水泵房系统、消防泵房系统、污废水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括变配电系统、强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括柴油发电机系统

1.3 201号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 637 m²，其中占地面积 690m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 6.6m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用蒸压灰砂砖，屋面为防水卷材+保温板，外墙采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面、防滑地砖地面等；内墙面采用涂料墙面、面砖墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚等；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用钢结构单扇防护密闭门、夹板木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括压缩空气系统、氮气系统

1.4 202号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 1043 m²，其中占地面积 1060m²。本工程结构形

式为钢筋混凝土框架结构,地上1层,建筑总高度为6.64m,合理使用年限50年,抗震设防烈度为8度。

本工程基础采用独立基础,内外墙采用砌块墙,±0.00以下采用蒸压灰砂砖,屋面为防水卷材+保温板,外墙面采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土地面、防滑地砖地面等;内墙面采用涂料墙面、面砖墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚等;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用钢结构单扇防护密闭门、夹板木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程:包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程:包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程:包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.5 203号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积1007 m²,其中占地面积1019m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构,地上1层,建筑总高度为6.64m,合理使用年限50年,抗震设防烈度为8度。

本工程基础采用独立基础,内外墙采用砌块墙,±0.00以下采用蒸压灰砂砖,屋面为防水卷材+保温板,外墙面采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土地面、防滑地砖地面等;内墙面采用涂料墙面、面砖墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚等;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用钢结构单扇防护密闭门、夹板木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程:包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程:包括变配电系统、强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程:包括火灾报警系统、电气火灾监控系统、综合布线系统、电话、安

防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.6 204号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积1000m²,其中占地面积1019m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构,地上1层,建筑总高度为6.64m,合理使用年限50年,抗震设防烈度为8度。

本工程基础采用独立基础,内外墙采用砌块墙,±0.00以下采用蒸压灰砂砖,屋面为防水卷材+保温板,外墙采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土地面、防滑地砖地面等;内墙面采用涂料墙面、面砖墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚等;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用钢结构单扇防护密闭门、夹板木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程:包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程:包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程:包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程:包括压缩空气系统、氮气系统

1.7 205号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积637 m²,其中占地面积637m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构,地上1层,建筑总高度为7.6mm,合理使用年限50年,抗震设防烈度为8度。

本工程基础采用独立基础,内外墙采用砌块墙,±0.00以下采用蒸压灰砂砖,屋面为防水卷材+保温板,外墙采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土地面、防滑地砖地面等;内墙面采用涂料墙面、面砖墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚等;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用钢结构单扇防护密闭门、夹板木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程;其

中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括锅炉房系统

1.8 301号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积797m²，其中占地面积836m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上1层，建筑总高度为6.6m，合理使用年限50年，抗震设防烈度为8度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础，砌体墙下条形基础，内外墙采用非粘土多孔砖MU10墙，±0.00以下采用非粘土烧结普通砖MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土楼地面、（防水防滑）地砖楼地面、防静电架空活动地板等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、新风系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括压缩空气系统、氮气系统

1.9 302号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积803 m²，其中占地面积858m²。本工程结构形式

为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 6.6m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础，砌体墙下条形基础，内外墙采用非粘土多孔砖 MU10 墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土楼地面、（防水防滑）地砖楼地面、防静电架空活动地板等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括氮气系统

1.10 303 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 796m²，其中占地面积 850m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 6.6m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础，砌体墙下条形基础，内外墙采用非粘土多孔砖 MU10 墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土楼地面、（防水防滑）地砖楼地面、防静电架空活动地板等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留预埋系统

动力工程：包括氮气系统

1.11 401号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 1598m²，其中占地面积 1639m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 7.05m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础，砌体墙下条形基础，内外墙采用非粘土多孔砖 MU10 墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土楼地面、（防水防滑）地砖楼地面、防静电架空活动地板等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括氮气系统、氢气系统

1.12 402号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 1011m²，其中占地面积 1041m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 6.6m，合理使用年限 50 年，抗震设防

烈度为 8 度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础,砌体墙下条形基础,内外墙采用非粘土多孔砖 MU10 墙,±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15,屋面为压型钢板+防水卷材+保温板,外墙面采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土楼地面、(防水防滑)地砖楼地面、防静电架空活动地板等;内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程:包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程:包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程:包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留预埋系统

1.13 403 号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积 1364m²,其中占地面积 1688m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构,地上 1 层,建筑总高度为 6.64m,合理使用年限 50 年,抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础,内外墙采用砌块墙,±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15,屋面为防水卷材+保温板,外墙面采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等;内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗(幕墙)等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程:包括通风系统、空调系统、采暖系统、防爆型高压雾化造湿系统

电气工程:包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留预埋系统

动力工程：包括压缩空气系统

1.14 404 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程建筑面积 1446 m²，其中占地面积 1807m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 7.24m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土楼地面、通体砖地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面等；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚等；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用抗爆门、成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括压缩空气系统、氮气系统、氢气系统、真空系统

1.15 405 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程建筑面积 1565m²，其中占地面积 1887m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 6.64m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、

断桥隔热铝合金窗（幕墙）等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括变配电系统、强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括压缩空气系统、氮气系统

1.16 501号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积709m²，其中占地面积733m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上1层，建筑总高度为6.35m，合理使用年限50年，抗震设防烈度为8度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00以下采用非粘土烧结普通砖MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.17 502号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积1505m²，其中占地面积1578m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上1层，建筑总高度为6.4m，合理使用年限50年，抗震设防

烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.18 503 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程建筑面积 1328m²，其中占地面积 1551m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 6.64m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.19 504 号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积 1203 m²,其中占地面积 1247m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构,地上 1 层,建筑总高度为 6.6m,合理使用年限 50 年,抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础,内外墙采用砌块墙,±0.00 以下采用蒸压灰砂砖,屋面为防水卷材+保温板,外墙采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土地面、防滑地砖地面、耐磨混凝土地面等;内墙面采用涂料墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用钢结构单扇防护密闭门、夹板木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程:包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程:包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程:包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.20 505 号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积 2043 m²,其中占地面积 2080m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构,地上 1 层,建筑总高度为 10.7m,合理使用年限 50 年,抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础,砌体墙下条形基础,内外墙采用非粘土多孔砖 MU10 墙,±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15,屋面为防水卷材+保温板,外墙采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土楼地面、(防水防滑)地砖楼地面、防静电架空活动地板等;内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、

灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括压缩空气系统、高压氮气系统、氢气系统、氧气系统

1.21 506 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程建筑面积 478m²，其中占地面积 498m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 5.4m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙面采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括锅炉房系统

1.22 507 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程建筑面积 299m²，其中占地面积 253m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，分为地上 1 层，地下 1 层，建筑总高度为 5.7m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，内外墙采用砌块墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖

MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土地面等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗（幕墙）等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、采暖系统

电气工程：包括变配电系统、强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程：包括柴油发电机系统

1.23 601号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 70m²，其中占地面积 70m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 4.0m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，墙体采用非粘土烧结多孔砖、非粘土烧结普通砖、纤维增强水泥板轻质泄压墙；屋面为防水卷材+挤塑聚苯板；外墙主要采用涂料外墙；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、白色丙烯酸涂料墙面；地面主要采用 NFJ 耐磨地面等；天棚主要采用白色耐擦洗涂料天棚；门窗采用成品钢板保温门、断桥铝合金夹胶中空玻璃外平开窗、断桥铝合金夹胶中空玻璃内平开窗、铝合金通风百叶窗等。

安装工程：包括给排水工程、电气工程、智控弱电工程。

给排水工程：包含独立灭火器配置系统。

电气工程：包含强电系统、防雷接地系统。

智控弱电工程：包含安全防范系统。

1.24 602号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 56.30m²，其中占地面积 56.30m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 4.0m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，墙体采用非粘土烧结多孔砖、非粘土烧结普通砖、纤维增强水泥板轻质泄压墙；屋面为防水卷材+挤塑聚苯板；外墙面主要采用涂料外墙；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、白色丙烯酸涂料墙面；地面主要采用 NFJ 耐磨地面等；天棚主要采用白色耐擦洗涂料天棚；门窗采用成品钢板保温门、断桥铝合金夹胶中空玻璃外平开窗、断桥铝合金夹胶中空玻璃内平开窗、铝合金通风百叶窗等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程。

给排水工程：包含独立灭火器配置系统。

暖通工程：包含通风系统、采暖系统。

电气工程：包含强电系统、防雷接地系统。

智控弱电工程：包含可燃气体和有毒气体检测报警系统、安全防范系统。

1.25 603 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 99.40m²，其中占地面积 99.40m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 4.0m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，墙体采用非粘土烧结多孔砖、非粘土烧结普通砖；屋面为防水卷材+挤塑聚苯板；外墙面主要采用涂料外墙；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；地面主要采用 NFJ 耐磨地面等；天棚主要采用白色耐擦洗涂料天棚；门窗采用成品钢板保温门、成品钢板网门、断桥铝合金夹胶耐热玻璃固定窗、断桥铝合金夹胶耐热玻璃内平开窗、铝合金通风百叶窗等。

安装工程：包括给排水工程、电气工程。

给排水工程：包含独立灭火器配置系统。

电气工程：包含强电系统、防雷接地系统。

1.26 604 号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 83.20m²，其中占地面积 83.20m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 4.3m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，墙体采用非粘土烧结多孔砖、非粘土烧结普通砖；屋面为岩棉夹芯板+钢檩条；外墙面主要采用涂料外墙；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；地面主要采用 NFJ 耐磨地面等；天棚主要采用白色耐擦洗涂料天棚；门窗采用成品钢板保温

门、成品钢板网门、断桥铝合金夹胶耐热玻璃固定窗、断桥铝合金夹胶耐热玻璃内平开窗、铝合金通风百叶窗等。

安装工程：包括给排水工程、电气工程。

给排水工程：包含独立灭火器配置系统。

电气工程：包含强电系统、防雷接地系统。

1.27 605号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 54.60m²，其中占地面积 54.60m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 4.0m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，墙体采用非粘土烧结多孔砖、非粘土烧结普通砖；屋面为防水卷材+挤塑聚苯板；外墙面主要采用涂料外墙；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；地面主要采用 NFJ 耐磨地面等；天棚主要采用白色耐擦洗涂料天棚；门窗采用成品钢板保温门、成品钢板网门、断桥铝合金夹胶耐热玻璃固定窗、断桥铝合金夹胶耐热玻璃内平开窗、铝合金通风百叶窗等。

安装工程：包括给排水工程、电气工程。

给排水工程：包含独立灭火器配置系统。

电气工程：包含强电系统、防雷接地系统。

1.28 606号建筑物：

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 41.40m²，其中占地面积 41.40m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 4.0m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础，墙体采用非粘土烧结多孔砖、非粘土烧结普通砖；屋面为防水卷材+挤塑聚苯板；外墙面主要采用涂料外墙；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面；地面主要采用 NFJ 耐磨地面等；天棚主要采用白色耐擦洗涂料天棚；门窗采用成品钢板保温门、成品钢板网门、断桥铝合金夹胶耐热玻璃固定窗、断桥铝合金夹胶耐热玻璃内平开窗、铝合金通风百叶窗等。

安装工程：包括给排水工程、电气工程。

给排水工程：包含独立灭火器配置系统。

电气工程：包含强电系统、防雷接地系统。

1.29 607 号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积 11.60m²,其中占地面积 11.60m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构,地上 1 层,建筑总高度为 3.7m,合理使用年限 50 年,抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础,墙体采用非粘土烧结多孔砖、非粘土烧结普通砖;屋面为防水卷材+挤塑聚苯板;外墙主要采用涂料外墙;内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面;地面主要采用 NFJ 耐磨地面等;天棚主要采用白色耐擦洗涂料天棚;门窗采用成品钢板保温门、断桥铝合金夹胶玻璃固定窗等。

安装工程:包括给排水工程、电气工程。

给排水工程:包含独立灭火器配置系统。

电气工程:包含强电系统、防雷接地系统。

1.30 701 号建筑物:

建筑装饰工程:本工程总建筑面积 451m²,其中占地面积 487m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构,地上 1 层,建筑总高度为 7.7m,合理使用年限 50 年,抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用独立基础,内外墙采用砌块墙,±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15,屋面为防水卷材+保温板,外墙采用真石漆+保温;楼地面主要采用细石混凝土地面、通体砖地面等;内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面;踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚;吊顶为涂料顶棚,铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等;门窗采用成品装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗(幕墙)等。

安装工程:包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程、动力工程;其中:

给排水工程:包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程:包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程:包括变配电系统、强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程:包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、电气火灾监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

动力工程:包括压缩空气系统

1.31 702 号建筑物:

建筑工程: 本构筑物地下一层, 包含钢筋混凝土墙板抗爆结构。建筑物轴线尺寸为 17.66m×3m, 水池板底标高-7.800。基础采用筏板基础。本构筑物抗震设防烈度为 8 度。

安装工程: 包括给排水工程、电气工程、智控弱电工程; 其中:

给排水工程: 包括给水系统、排水系统

电气工程: 包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程: 包括生产监控系统

1.32 801 号建筑物: 本构筑物占地面积为 3.79m², 半径为 0.5m、高 1.7m 的钢筋混凝土基础。

1.33 802 号建筑物: 本构筑物占地面积为 141.06m², 由半径 1m、高 1.7m 的钢筋混凝土基础和剪力墙及墙下条形基础组成。

1.34 803 号建筑物:

建筑装饰工程: 本工程总建筑面积 465m², 其中占地面积 470m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构, 地上 1 层, 建筑总高度为 9.0m, 合理使用年限 50 年, 抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础, 砌体墙下条形基础, 内外墙采用非粘土多孔砖 MU10, ±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15, 屋面为防水卷材+保温板, 外墙面采用真石漆+保温; 楼地面主要采用细石混凝土楼地面、(防水防滑) 地砖楼地面、防静电架空活动地板等; 内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面; 踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚; 吊顶为涂料顶棚, 铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等; 门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程: 包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程; 其中:

给排水工程: 包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程: 包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程: 包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程: 包括火灾报警系统、生产监控系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.35 901 号建筑物:

建筑装饰工程：本工程总建筑面积 523m²，其中占地面积 528m²。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，地上 1 层，建筑总高度为 7.5m，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

本工程基础采用柱下钢筋混凝土独立基础，砌体墙下条形基础，内外墙采用非粘土多孔砖 MU10 墙，±0.00 以下采用非粘土烧结普通砖 MU15，屋面为防水卷材+保温板，外墙采用真石漆+保温；楼地面主要采用细石混凝土楼地面、（防水防滑）地砖楼地面、防静电架空活动地板等；内墙面采用白色耐擦洗涂料墙面、彩色釉面砖墙面；踢脚采用水泥砂浆踢脚、地砖踢脚、配套踢脚；吊顶为涂料顶棚，铝合金方板吊顶、石膏板吊顶等；门窗采用钢板保温门、装饰木门、钢质防火门、断桥隔热铝合金窗等。

安装工程：包括给排水工程、暖通工程、电气工程、智控弱电工程；其中：

给排水工程：包括给水系统、污废水系统、屋面雨水排水系统、消火栓给水系统、灭火器配置

暖通工程：包括通风系统、空调系统、采暖系统

电气工程：包括强电系统、防雷接地系统

智控弱电工程：包括火灾报警系统、综合布线系统、电话、安防监控系统、预留能源管理接入条件、预留预埋系统

1.36 902 号建筑物：

建筑装饰工程：本构筑物占地面积为 719.77m²，砼墙板防护结构。轴线长 15m，宽 12m，屋面板底标高 8.7m。基础形式为钢筋混凝土墙下条形基础。抗震设防烈度为 8 度。

1.37 室外土建工程

道路工程：室外车行道为水泥混凝土道路，人行路为混凝土砖道路，路缘石采用 10*20*49.5cm 混凝土以及 10 号砖路缘石，用 1:3 石灰砂浆卧底。

排水沟工程：包含室外排水明沟、混凝土盖板明沟等。

排洪沟工程：包含排洪沟、截水沟等。

挡土墙工程：分为防护土堤内小挡墙和平均高度为 2m 挡墙。

桥涵工程：包含两座 5 米宽小桥涵。

1.38 室外安装工程：

室外热力工程：包括室外采暖供回水系统；

室外给排水工程：包括室外生产、生活给水系统，室外消防水系统以及污废水排水系

统；

室外电气工程：包括室外电力电缆系统、室外避雷线塔系统；

室外电信工程：包括电话系统、网络系统、火灾报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电梯系统、生产监控系统、安防监控系统、周界监控系统、振动光纤系统、电子巡更系统、弱电系统防雷及接地、弱电管井。

2. 工程量清单编制依据及范围

2.1 编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；

(本说明以下所说的“《规范》”均指本条内容中所述“规范”)

(2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

(3) 中国五洲工程设计集团有限公司设计的2022年3月版《北京理工大学一怀来火工试验基地(HNCL及HS基础研究条件建设项目)》施工图及相关资料；

(4) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；

(5) 招标文件及其补充通知、答疑纪要；

(6) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

(7) 清单编制过程中，对于图纸有疑问的地方，经咨询设计和建设单位的有关人员，并对问题进行的相应回复，本清单按照疑问卷的形式附于清单总说明后，并作为本清单的编制依据，具体内容详见疑问卷；

(8) 当地现行安全文明施工费、规费、增值税等文件；

(9) 其他相关资料。

注：招标文件及工程量清单的要求与《规范》有不同之处，以招标文件及工程量清单为准；

2.2 编制范围(即招标范围)

本清单的编制范围，按施工图的专业类别划分说明如下：

2.2.1 101号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 闸机不在本次编制范围内，由专业厂家制作；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.2 104 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；
- (7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.3 201 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；
- (7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.4 202号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.5 203号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.6 204号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；
- (7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.7 205 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；
- (7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.8 301 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；
- (7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.9 302 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.10 303 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.11 401 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.12 402 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

- 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容;
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.13 403 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容;
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容;
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容, 其中:
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容, 其中:
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容;
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容;
- (7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.14 404 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容;
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容;
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容, 其中:
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容, 其中:
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容;
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容;
- (7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.15 405 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容;
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容;
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容, 其中:
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处; ;

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.16 501 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.17 502 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.18 503 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.19 504 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 观赏绿植及种植土不在本次编制范围；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.20 505 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处。

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.21 506 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容, 其中:

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容;

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容;

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.22 507 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容;

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容;

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容, 其中:

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容, 其中:

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容;

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容;

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.23 601 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容。

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容;

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.24 602 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容。

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容, 其中:

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处;

- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.25 603 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容。
- (4) 包括电气专业施工图纸所示全部内容。

2.2.26 604 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容。
- (4) 包括电气专业施工图纸所示全部内容。

2.2.27 605 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容。
- (4) 包括电气专业施工图纸所示全部内容。

2.2.28 606 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容。
- (4) 包括电气专业施工图纸所示全部内容。

2.2.29 607 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容。
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容。

(4) 包括电气专业施工图纸所示全部内容。

2.2.30 701 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处

(5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容。

(6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容；

(7) 包括动力专业施工图纸所示全部内容。

2.2.31 702 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

(3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：

1) 给水管道、排水管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；

(4) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；

(5) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.32 801 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

2.2.33 802 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；

(2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；

2.2.34 803 号建筑物

(1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容

- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容；
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。

2.2.35 901 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容；
- (3) 包括给排水专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 给水管道、排水管道、消火栓管道算至图示外墙皮外 1.5m 处；
- (4) 包括暖通专业施工图纸所示全部内容，其中：
 - 1) 采暖管道算至图示外墙皮外 1.5m 处
- (5) 包括电气专业施工图纸所示全部内容。
- (6) 包括智控弱电专业施工图纸所示全部内容。；

2.2.36 902 号建筑物

- (1) 包括结构专业施工图纸所示全部内容；
- (2) 包括建筑专业施工图纸所示全部内容。

单体工程部分的范围特别说明：

- 1) 104 号变电所引至 203、405、507、701 号变电所的电缆，及 203、405、507、701 号变电所引至相应单体配电箱的电缆在室外工程中编制；
- 2) 总消防控制室引至每个单体接线端子箱的线缆在室外工程中编制；
- 3) 安防监控中心引至每个单体综合机柜的线缆在室外工程中编制；
- 4) 电信机房引至每个单体综合机柜的线缆在室外工程中编制；
- 5) 网络机房引至每个单体综合机柜的线缆在室外工程中编制。

2.2.37 室外土建工程

(1) 包括室外土建工程施工图纸所示全部内容。其中：

土石方、围墙及大门工程不在本次编制范围内；

2.2.38 室外安装工程

(1) 包括室外热力专业施工图纸所示内容。其中：

本次仅包括新建工房的室外采暖热水供回水管道；室外采暖热源的 205#工房锅炉房、506#工房换热站内设备、管道等在对应单体部分编制；

(2) 包括室外给排水专业（给排水管网）计入专业暂估工程。其中：

1) 室外给排水系统：104、507 号建筑物的给水加压设备（调节水箱及变频供水设备）在对应单体部分编制；

2) 室外消火栓系统：消防水池、消防加压泵、高位消防水箱、增压稳压设备在对应单体部分编制；

3) 室外污水废水系统：活性炭吸附池等在对应单体部分编制。

(3) 包括室外电气专业施工图纸所示全部内容。其中：

1) 包含避雷针及避雷线塔系统；

2) 电力管线等计入专业暂估工程。

(4) 包括室外电信专业施工图纸所示内容。其中电话和网络部分计入专业暂估工程，

1) 火灾自动报警及消防联动控制系统：101 号建筑物(总消防控制室)内设备在室外部分，服务各新建单体建筑物内的设备在对应单体部分编制。

2) 安全防范系统：101 安防监控中心内设备、102 生产监控中心内设备在室外部分，服务各新建单体建筑物内生产监控部分、安防监控部分的设备在对应单体部分编制。

3) 计算机局域网系统（互联网）：102 号机房内防火墙、服务器、核心交换机等在室外部分专业暂估。

4) 电话部分：室外电话交接箱、铠装电话电缆、电话部分调试等在室外部分专业暂估。

注：如本清单所列编制范围与招标文件所述有不符之处，请投标人及时以书面形式把信息反馈给招标人，招标人将在招标答疑时进行澄清。

3. 承包人提供材料和工程设备

承包人提供材料和工程设备采购要求详见招标文件的有关说明及附表《主要材料

（工程设备）品牌要求一览表》。

主要材料（工程设备）品牌要求一览表

序号	材料和工程设备名称	质量标准和要求 参照品牌或厂家名称	备注
	一、建筑结构		
1	水泥	海螺、金隅、中国建材、中联、冀东钻牌	
2	商品混凝土	冀东、中联、金隅	
3	沥青混凝土	冀东、中联、金隅	
4	预拌砂浆	冀东、中联、金隅	
5	钢材	首钢、马钢、鞍钢、邯钢、宣钢、唐钢、河北钢铁	
6	砌体墙	伊通、金隅、开元、天玉（蒸压加气砼砌块、混凝土实心砖）	
7	轻钢龙骨	龙牌、泰山、拉法基、阿姆斯壮、星牌优时吉	
8	玻璃隔断（双层玻璃，中间设百叶）	代高、优格、格赛	
9	外挂石材、铝合金、玻璃幕墙	南隆、江河、金粤	
10	铝板	广东拓得利、广东港连、北京佳和艺发	
11	玻璃	北玻、洛玻、南玻	
12	门窗幕墙五金及配件	国强、坚朗、立兴、合和兴	
13	防水涂料、防水卷材	东方雨虹、卓宝、德生、宏源 （聚合物改性沥青、防水涂膜、TPO防水卷材）	
14	外墙外保温	欧文斯科宁、金隅、华美、瀚江（高憎水幕墙专用玻璃棉）	
15	屋顶保温层	法宁格、欧克斯、华美、五洲开元（挤塑聚苯板）	
16	断桥铝合金窗	凤铝、山东华健、和平、实德型材	
17	人防门（防护密闭门、密闭门）	北京地区指定单位（钢制、钢筋混凝土、玻璃钢）	
18	防火门	北京地区指定单位（成品钢制、成品木质）	
19	抗爆门	五洲中兴、北京金刚盾、上海腾喜	均为国标图集 14J938 介绍的厂家，产品须定制，以满足设计指标要求
20	室内门	tata、盼盼、美心、千川	
21	内墙漆	立邦、多乐士、华润、三棵树、嘉宝莉（乳胶漆、耐擦洗涂料）	
22	矿棉板、纸面石膏板、水泥纤维板、穿孔吸音板	龙牌海葵星系列、阿姆斯壮宝康系列、星牌卓越系列、优时吉、拉法基、奥普、欧陆、友邦（纸面石膏板、造型石膏板、吸音板）	

主要材料（工程设备）品牌要求一览表

序号	材料和工程设备名称	质量标准和要求 参照品牌或厂家名称	备注
23	广场砖	卓远、建辉、广乐、明珠、宝珀	
24	复合木地板	圣象、升达、大自然	
25	实木地板	圣象、升达、大自然	
26	PVC 防静电架空地板	阿姆斯壮、得嘉、洁福、福尔波	
27	防静电架空回风格栅活动地板	阿姆斯壮、得嘉、洁福、福尔波	
28	不发火防静电自流平漆	无锡坚纳斯公司	
29	水泥基自流平	大连立邦、大连国基、鹿尼德	
30	卫生间淋浴隔断	箭牌、朗斯、九牧、恒洁、法恩莎	
	二、给排水		
1	消防水泵	格兰富、威乐、凯泉、南方	
2	生活变频水泵、潜水泵及循环水泵	格兰富、威乐、凯泉、三利	
3	太阳能系统	四季沐歌、清华阳光、皇明	
4	阀门	永泉阀门、上海冠龙、上海标一	
5	报警阀	泰宁、劲驰、川消	
6	PPR 管	联塑、日丰、金牛	
7	内衬塑热镀锌钢管及内外热镀锌钢管	利达、友发、金洲	
8	各种水表	上海标一、中核苏阀、三川、	
9	热水器	史密斯、美的、海尔	
10	304 不锈钢管	共同、伟星、金牛	
31	洁具	科勒、TOTO、美标	
32	龙头、五金	汉斯格雅、科勒、东陶、美标	
	三、暖通		
1	分体式空调器	大金、松下、三菱	
2	新风换气机	大金、松下、亚都	
3	多联式空调机	大金、松下、三菱	
4	通风风机	金光、上虞、亚太	
5	活性炭过滤器	新华环保、凯天环保、兆和环境	
6	防爆空调机	南阳一通、江苏永昇空调、无锡康宁	
7	散热器	森德、陇星	
8	湿法除尘机	AAF、德州亚太、北京瀚宁绿环	
9	高压微雾加湿系统	思探得、北京瀚宁绿环、环润科技	
10	空气处理机、风冷恒温恒湿空调机	欧科、申菱、环都拓普	
	四、动力		
1	空压机组	英格索兰、阿特拉斯、康普艾	
2	全自动燃气热水锅炉	特富、天鹿、富士特、力聚	
3	板式换热器	阿法拉伐、桑德斯、API	
4	发电机组	康明斯、卡特彼勒、帕金斯	
	五、电气		
1	高压元器件	ABB、施耐德、纳图	

主要材料（工程设备）品牌要求一览表

序号	材料和工程设备名称	质量标准和要求 参照品牌或厂家名称	备注
2	低压元器件	ABB、施耐德、纳图	
3	继电保护、智能电力仪表	ABB、施耐德、曼邦斯	
4	无功补偿及有源滤波	ABB、英博、阿珂法	
6	变压器	ABB、施耐德、西门子	
7	开关、插座	施耐德、罗格朗、西门子	
8	灯具	飞利浦、雷士、欧普	
9	防火电缆	宝胜、远东、起帆	
	六、智控弱电		
1	电话/互联网综合布线	华为、华三、思科	
2	局域网、实验网布线系统（光纤到桌面布线方式）	华为、华三、思科	
3	核心、汇聚、接入交换机	华为、华三、思科	
4	UPS 电源	华为、山特、科士达、三科	
5	视频监控系统	海康威视、大华、宇视、华为	
6	入侵报警系统	海康威视、大华、艾礼安、广拓	
7	出入口控制系统门禁	海康威视、大华、中控	
8	人行道闸机	大华、西莫罗、捷顺、昱瑾	
9	车辆出入管理系统	大华、捷顺、海康、道尔、西莫罗、昱瑾	
10	访客系统	海康威视、大华、宇视、捷易科技	
11	信息显示发布系统 室内全彩 LED 显示屏	上海三思、利亚德、强力巨彩、大华	
12	能源管理系统	太极、南京东大、江森自控	
13	建筑设备控制系统	太极、南京东大、江森自控	
14	火灾自动报警系统	利达、博康、翼捷	

注 1：对于建设过程中所需材料、设备，投标人需从上表中所列材料、设备的生产厂家或品牌（或同档次品牌）进行采购，且需经业主同意，特别注意：业主有权利选择所列材料、设备的任一品牌或相同档次品牌。

注 2：上述未涉及的其他材料、设备均采用知名正牌产品，须经业主认可后采购。

4. 发包人提供材料和工程设备

本工程发包人提供材料和工程设备的种类详见招标文件规定。

发包人提供材料和工程设备由发包人负责供至施工现场指定地点，承包人负责对发包人供应的材料和工程设备进行验收及保管和使用发放，要求投标人把上述费用综合考虑到总承包服务费中。

5. 关于措施项目清单

措施项目为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。措施项目清单中所列内容为招标文件和常规施工方案所涉及的措施项目，投标人可以根据招标文件及投标时拟定的施工组织设计或施工方案按照《规范》的规定自主确定。

6. 关于其他项目清单

6.1 关于暂列金额

暂列金额为招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

本工程的暂列金额详见清单后附《暂列金额明细表》。暂列金额含建筑业的增值税销项税，直接计入本工程总造价。

6.2 关于暂估价

暂估价为招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。

6.2.1 材料（工程设备）暂估价

材料设备的暂估价，对于需要投标人进行施工或安装的材料设备，是指材料设备运至施工现场指定地点的价格，不包括材料设备的采购、施工现场的卸货及倒运、验收、存储、保管、开箱、安装、成品保护等一切工作及费用，要求投标人要把上述费用综合考虑到相应项目的报价中；对于由“专业厂家（或专业队伍）”负责安装的产品（如：门、窗及由专业队伍实施的分项工程等），是指运至施工现场，由“专业队伍”施工、安装完成并验收合格的价格（本清单的材料暂估价格表中简称“完活价格”）。

本工程不设材料设备暂估价。

6.2.2 专业工程暂估价

对于专业工程暂估价投标人应计取招标文件要求的承包人应承担的总包管理、协调、配合和服务等所对应的总承包服务费用。

本工程的专业工程暂估价详见清单后附《专业工程暂估价表》。专业工程暂估价为完全含税价，包括管理费、利润、规费、税金等。专业工程暂估价直接计入工程总造价中，不再计取其他费用。

6.3 关于计日工

本工程不设计日工。

6.4 关于总承包服务费

总承包服务费为总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

关于总承包服务费的报价详见招标文件要求。

7. 关于规费项目清单

本清单中的规费项目根据省级政府或省级有关权力部门的规定列项。若与工程所在地的相关规定有差异，投标人应在招标答疑提出疑问，招标人核实后修改。

8. 关于税金项目清单

根据《建办标[2019]193号》、《财税[2019]39号》及工程所在地政府相关部门发布的文件规定等进行报价。

9. 关于报价格式的说明

投标人的投标报价表格必须包括以下内容：投标总价封面、投标总价扉页、工程计价总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单计价表、其他项目清单计价汇总表、规费税金项目计价表、承包人提供主要材料和工程设备一览表。

10. 关于工程量清单内容的说明

10.1 本工程量清单的分部分项项目名称的书写，按《规范》对其项目特征结合工程实际情况进行了相应描述，未对工程内容进行描述。投标人投标报价要严格按《规范》中的相关规定去理解和报价，除此之外，根据本工程的实际情况，个别清单项的项目特征或工作内容描述，包含（增加）了《规范》规定之外的工作内容，我们在此特别提

醒投标人，报价时要充分考虑清单中明确注明应包含的工作，报价要全面、完整。

- 10.2 投标人要认真阅读和领会招标文件和工程量清单，详细核对工程量清单各项目与施工图纸内容。如果投标人认为本工程量清单的内容有描述模糊和项目遗漏，或与施工图纸及招标文件的内容所述有矛盾之处，应以书面方式通知招标人，以便招标人能及时予以补充、修改或澄清。

11. 清单报价注意事项

1. 本工程量清单中项目特征描述的工作内容包括为满足设计图纸、验收规范规定施工所需的一切工序内容，投标单位在投标报价时应全面、综合的考虑相应费用。
2. 土石方工程中，本清单暂将所有的挖填方工程均考虑为土方工程。
3. 土方工程中，室外工程中挖土方工程量按照设计图纸所给区域范围，由自然地坪挖填至室外地坪。单体工程中挖土方及回填工程量按设计垫层底表面标高至设计室外地坪计算。其中土方开挖、土方回填等清单项目的工程量包含工作面和放坡增加的工程量。
4. 本工程量清单建筑工程中的支撑钢筋项目包含现浇构件中固定位置的支撑钢筋、双层钢筋用的“铁马”，由于设计未明确，工程量为暂估工程量，结算时按现场签证数量或经审批的施工组织设计计算。
5. 本工程钢结构清单项目报价时应将高强螺栓相关费用综合考虑到相应的清单项目综合单价中。
6. 大型机械设备进出场及安拆由投标人结合图纸、现场情况及投标时的施工组织设计文件自行考虑按项计入报价；本工程量清单中单体部分的“大型机械设备进出场及安拆”清单项根据总图分区域计取，分别计入不同建筑物中，具体出项原则详见以下说明：
 - (1) 101、104、201~205 号建筑物在 201 号建筑物中计取“大型机械设备进出场及安拆”费用；
 - (2) 301~303 号建筑物在 301 号建筑物中计取“大型机械设备进出场及安拆”费用；
 - (3) 401~405 号建筑物在 401 号建筑物中计取“大型机械设备进出场及安拆”费用；
 - (4) 501~507 号建筑物在 501 号建筑物中计取“大型机械设备进出场及安拆”费用；
 - (5) 601~607 号建筑物在 601 号建筑物中计取“大型机械设备进出场及安拆”费用；
 - (6) 701~702、801~803、901~902 号建筑物在 701 号建筑物中计取“大型机械设备进出场及安拆”费用
7. 本工程量清单中各系统管道探伤试验未单独列项，如图纸要求或设计规范要求管道需

做探伤试验的请投标人在相应管道中综合报价。

8. 安装工程中支架项目的工程量为暂定数量。
9. 关于工程项目中涉及的预埋预留工作：承包人施工范围内及建筑、结构、安装各专业图纸中示意的预埋、预留孔洞等工作由承包人实施，本清单未单独出项，承包人需在相应措施项目清单中进行综合报价考虑。
10. 室外管沟土方工程：
 - (1) 热力工程工程量清单中的“管沟土方”清单项以管道延长米工程量按管道规格及埋深分别出项。
 - (2) 相关井室等土方工作量包含在对应井室清单项目特征中。
11. 室外土建部分，请综合现有场地现状，在清表清障工程中，按项对土方清表、地上障碍物拆除及配套设施移位等综合考虑报价。

12. 本工程量清单的其他说明

12.1 701号建筑物的热机专业管道及管件考虑为不锈钢材质。

12.2 所有单体外墙外保温采用50厚石墨聚苯板保温材料，局部墙体部位采用100厚石墨聚苯板保温材料，再外抹13~15厚抹面抗裂砂浆。石墨聚苯板的燃烧性能为B1级，密度 $18\sim 22\text{kg/m}^3$ ，导热系数 $\leq 0.032\text{W/mK}$ 。石墨聚苯板构造要求见图集13BJ2-12页64外墙B1-8，同时参见图集10J121 A型-粘贴保温板外保温系统，两个图集要求不一致处，以严格者为准。为利于外保温系统的施工，同时利于墙体防水，当在砌筑墙体外做外保温时，须在墙体外先做一层12厚1:3水泥砂浆找平层。当为混凝土墙时，基层处理采用刷聚合物水泥浆一道，再做12厚1:3水泥砂浆。应严格按照规范施工石墨聚苯板，有效粘结面积不得低于40%，禁止仅用点粘法，采用锚栓辅助锚固，每平米锚栓数量不得少于5个。聚苯板板缝对齐挤紧，避免高低差超过2mm；抹面抗裂砂浆总厚13~15，相应增加图集13BJ2-12页64外墙B1-8M中第2、4条砂浆厚度；饰面层须采用柔性耐水腻子，涂料须选用抗裂性能好的弹性装饰外墙涂料，该做法见05J909页WQ10外墙13F页TL10外涂5b。外保温设竖向系统变形缝（兼涂料分格缝），见10J121页H-12，大样C，将宽度30改为20，缝最大间距约6~12米。该保温体系材料须满足国标《模塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统材料》GB/T 29906-2013的要求。

经济标的编制使用广联达软件